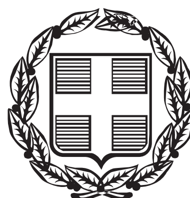


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 49**

22 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3210 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Γουβών Δήμου Χερσονήσου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Κανακαρά».

 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

6. Την με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αρ. πρωτ. 4109/29-4-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών στους παρακάτω Οικισμούς του Ν. Ηρακλείου της Επαρχίας Πεδιάδας

1) Αγ. Βασίλειος... 9) Γούβες.... 38) Χουδέτσι» (ΦΕΚ 1107/Δ/18-11-1986) και την με αρ. πρωτ. 6845/28-12-2007 απόφαση «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς Οικισμούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 56/ΑΑΠ/8-2-2008).

11. Την με ημερ. 01-08-2014 αίτηση του Καγιαμπάκη Εμμανουήλ προς το Δήμο Χερσονήσου.

12. Την με αριθμ. 34/2014 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Γουβών Δήμου Χερσονήσου.

13. Την με αριθμ. 71/2014 (ΑΔΑ: ΩΙΘΣΩΗΜ-ΥΜΙ) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Χερσονήσου.

14. Την με αριθμ. 398/2014 (ΑΔΑ: Ω56ΧΩΗΜ-ΓΙΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου.

15. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 14-05-2015, η ανακοίνωση για την κύρωση, καθώς και η ανάρτηση της ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου www.hersonissos.gr στις 14-05-2015 (η αντίστοιχη διαδικασία τοιχοκόλλησης και ανάρτησης αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας).

16. Το με αρ. 2940/03-07-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Πενταράκη Ερασμίας, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου Πεδιάδος στον τόμο 801 με αρ. μεταγραφής 89057, στο οποίο περιγράφεται το προς κύρωση τμήμα (δρόμος) του δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

17. Το με αρ. 2946/07-07-2008 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Πενταράκη Ερασμίας, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου Πεδιάδος στον τόμο 801 με αρ. μεταγραφής 89058, στο οποίο περιγράφεται το προς κύρωση τμήμα (δρόμος) του δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

18. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χώρου.

19. Την Τεχνική έκθεση (18-06-2015) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, που υπογράφεται αρμοδίως.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

21. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

22. Την με αρ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/2015). «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας», αποφασίζουμε:

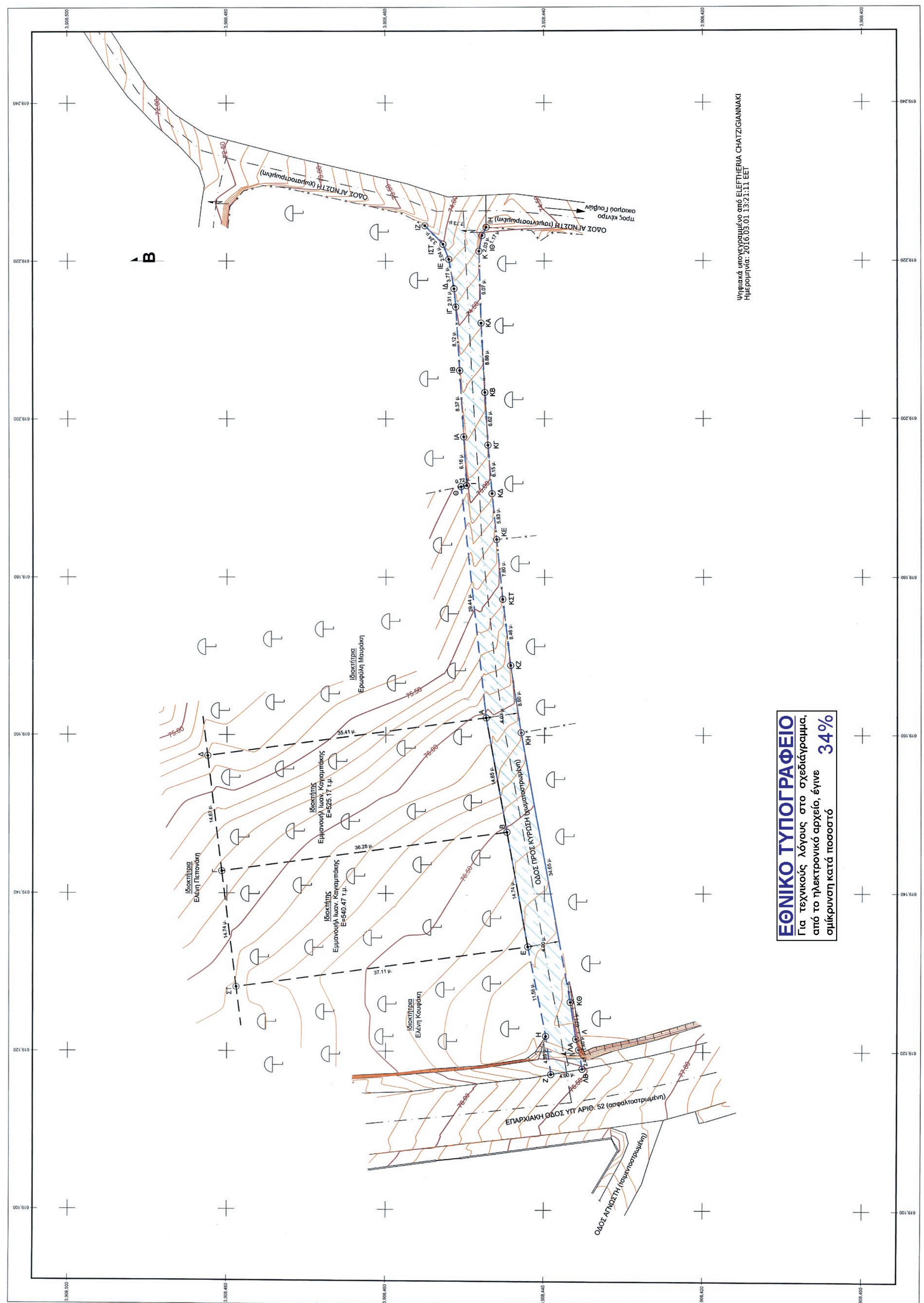
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του Οικισμού Γουβών του Δήμου Χερσονήσου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Κανακαρά», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπουτσή Σπυρίδωνα, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ


Ιδιοκτήτρια
Ελένη Πεπονάκη
Ιδιοκτήτης
Εμμανουήλ Ιωαν. Καγιαμπάκης
Ε=525.17 τ.μ.
Ιδιοκτήτης
Εμμανουήλ Ιωαν. Καγιαμπάκης
Ε=540.47 τ.μ.
Ιδιοκτήτρια
Ερωφύλη Μαυράκη
Ιδιοκτήτρια
Ελένη Κουφάκη
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (χωματοστρωμένη)
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 52 (ασφαλτοστρωμένη)
ΟΔΟΣ ΑΓΝΩΣΤΗ (τσιμεντοστρωμένη)
ΟΔΟΣ ΑΓΝΩΣΤΗ (χωματοστρωμένη)
προς κέντρο οικισμού Γουβών
Β
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELEFTHERIA CHATZIGIANNAKI
Ημερομηνία: 2016.03.01 13:21:11 EET
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 1107/Δ'/18.11.1986, ΦΕΚ 181/Δ'/03.05.1985 ΚΑΙ ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011)

Για τον οικισμό Γούβες, ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα:
   α. *Κατά κανόνα:*
   Εμβαδό: 300.00 *τ.μ.*
   Πρόσωπο (για τα οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την 04.11.2011): 10.00 *μ. (Ε<=500.00 τ.μ.) και* 15.00 *μ. (Ε>500.00 τ.μ.)*
   β. *Κατά παρέκκλιση:*
   όποιο εμβαδόν είχαν τα οικόπεδα στις 03.05.1985
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
3. Συντελεστής δόμησης: Για εμβαδό οικοπέδου 200.00 τ.μ. < Ε < 700.00 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240.00 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής, επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40.00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η αποτύπωση και εξάρτηση του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση ενός πολύσυχνου δέκτη εντοπισμού δορυφορικού σήματος σε συνδυασμό με το δίκτυο Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS (HEllenic POsitioning System), με τη μέθοδο του σχετικού προσδιορισμού θέσης σε πραγματικό χρόνο. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν την 27/07/2014, στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 13:30.
- Όσον αφορά στον πολύσυχνο δέκτη εντοπισμού δορυφορικού σήματος, χρησιμοποιήθηκε το μοντέλο Topcon GR-3 με Serial Number 443-1908, με επιτυγχανόμενες ακρίβειες, για μετρήσεις πραγματικού χρόνου, οριζοντιογραφικά ±10mm+1ppm και υψομετρικά ±15mm+1ppm.

ΕΜΒΑΔΑ

α. Οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=525.17 τ.μ.
(συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθ. 2940/03.07.2008, της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ερασμίας Εμμ. Πενταράκη, νόμιμα μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου, στον τόμο 801, με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 89057/11.07.2008)

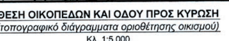
β. Οικόπεδο με στοιχεία Β-Ε-ΣΤ-Γ-Β: Ε(Β-Ε-ΣΤ-Γ-Β)=540.47 τ.μ.
(συμβόλαιο αγοραπωλησίας υπ' αριθ. 2946/07.07.2008, της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ερασμίας Εμμ. Πενταράκη, νόμιμα μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου, στον τόμο 801, με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 89058/11.07.2008)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Σημείο	X	Y
Α	619,162.197	3,908,447.334
Β	619,147.788	3,908,444.708
Γ	619,142.765	3,908,480.637
Δ	619,157.331	3,908,482.405
Ε	619,133.291	3,908,442.066
ΣΤ	619,128.142	3,908,478.821
Ζ	619,117.109	3,908,439.117
Η	619,121.954	3,908,439.791
Θ	619,191.463	3,908,450.533
Ι	619,191.605	3,908,449.827

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Πλευρά	Διάσταση
ΑΒ	14.65 μ.
ΒΓ	36.28 μ.
ΓΔ	14.67 μ.
ΔΑ	35.41 μ.
ΒΕ	14.74 μ.
ΕΣΤ	37.11 μ.
ΣΤΓ	14.74 μ.
ΖΗ	4.89 μ.
ΗΕ	11.56 μ.
ΑΘ	29.44 μ.



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
(τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης οικισμού)
Κλ. 1:5,000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

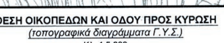
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Ελαιώνας
- Μανδρότοιχος
- Όριο ιδιοκτησίας
- Άξονας οδού
- Τμήμα διαμορφωμένης οδού, πλάτους 4.00 μ. ή μεγαλύτερο, δημιουργημένο μεταγενέστερα του 1985
- Τμήμα διαμορφωμένης οδού, πλάτους μικρότερο των 4.00 μ., δημιουργημένο μεταγενέστερα του 1985
- Κύριες ισοϋψείς
- Δευτερεύουσες ισοϋψείς
- Συρματόπλεγμα
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Τμήμα οδικού δικτύου προς κύρωση

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

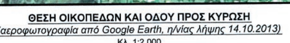
Σημείο	X	Y
ΙΑ	619,197.751	3,908,450.184
ΙΒ	619,206.108	3,908,450.674
ΙΓ	619,214.216	3,908,451.168
ΙΔ	619,216.517	3,908,451.383
ΙΕ	619,220.233	3,908,452.044
ΙΣΤ	619,222.142	3,908,452.768
ΙΖ	619,224.470	3,908,455.023
ΙΗ	619,224.279	3,908,447.296
ΙΘ	619,223.240	3,908,447.825
Κ	619,221.252	3,908,448.216
ΚΑ	619,212.187	3,908,447.946
ΚΒ	619,203.323	3,908,447.495
ΚΓ	619,196.713	3,908,447.115
ΚΔ	619,190.587	3,908,446.604
ΚΕ	619,184.789	3,908,446.033
ΚΣΤ	619,177.234	3,908,445.252
ΚΖ	619,168.830	3,908,444.252
ΚΗ	619,160.335	3,908,442.929
ΚΘ	619,126.243	3,908,436.716
Λ	619,121.594	3,908,435.985
ΛΑ	619,120.238	3,908,435.621
ΛΒ	619,117.803	3,908,435.177

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Πλευρά	Διάσταση
ΘΙ	0.72 μ.
ΙΙΑ	6.16 μ.
ΙΑΙΒ	8.37 μ.
ΙΒΙΓ	8.12 μ.
ΙΓΙΔ	2.31 μ.
ΙΔΙΕ	3.77 μ.
ΙΕΙΣΤ	2.04 μ.
ΙΣΤΙΖ	3.24 μ.
ΙΖΙΗ	7.73 μ.
ΙΗΙΘ	1.17 μ.
ΙΘΚ	2.03 μ.
ΚΚΑ	9.07 μ.
ΚΑΚΒ	8.88 μ.
ΚΒΚΓ	6.62 μ.
ΚΓΚΔ	6.15 μ.
ΚΔΚΕ	5.83 μ.
ΚΕΚΣΤ	7.60 μ.
ΚΣΤΚΖ	8.46 μ.
ΚΖΚΗ	8.60 μ.
ΚΗΚΘ	34.65 μ.
ΚΘΛ	4.71 μ.
ΛΛΑ	1.40 μ.
ΛΑΛΒ	2.48 μ.
ΛΒΖ	4.00 μ.



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
(τοπογραφικά διαγράμματα Γ.Υ.Σ.)
Κλ. 1:5,000



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
(αεροφωτογραφία από Google Earth, η/νίας λήψης 14.10.2013)
Κλ. 1:2,000

Εργοδότες:
Εμμανουήλ Ιωάν. Καγιαμπάκης

Έργο:
Τμηματική κύρωση οδικού δικτύου οικισμού Γουβών, σύμφωνα με το άρθρο 35, Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α'/31.03.2011)

Θέση:
Περί τα 370.00 μ. βόρεια του οικισμού Γουβών, Δ. Χερσονήσου, Περ. Κρήτης

Ανάδοχος:
ΤΟΠΟΓΝΩΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σπυρίδων Γ. Παπουτσής
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.
Αργυροκάστρου 46, Ηράκλειο
Τηλ.: 2815000227
Κιν.: 6972056655

Θέμα σχεδίου:	*Αριθμός σχεδίου:*
Τοπογραφικό Διάγραμμα	**Τ1**
	Κλίμακα: **1:200**
	Ημερομηνία: **31 Ιουλίου 2014**

Σφραγίδα - Υπογραφή:

Αριθμ. 250818 (2)

Μη έγκριση πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία "4-2-6-7-4" του Ο.Τ. 533 και επί των οδών Λαγουμιτζή Κ., Ιονίου Πελάγους, Δρακούλη και Ρόκκου Χοϊδά της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Γεωργίου» της Δ. Ε. Άνω Λιοσίων του Δ. Φυλής, σε κοινωφελή χώρο - Δημοτικό χώρο.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

4. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) Ν.δ/γματος, «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/1985).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), «περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

9. Τις διατάξεις του Ν.2882/02-02-2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 Κεφ. ΣΤ παρ. 39.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

12. Την υπ' αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31, 32 και 33.

14. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159Α΄/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

15. Τις διατάξεις του Ν.3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

16. Το από 10-7-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 723Δ΄/8-9-1986), που αφορά σε έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ένταξης της περιοχής «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

17. Την με αριθ. 1391/15-7-2003 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η υπ' αριθ. 2/99 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή «ΑΓΡΙΛΕΖΑ» του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 804, αρ. 493/2-10-2003.

18. Την με αρ. πρωτ. 13505/15/19-06-2015 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία "4-2-6-7-4" του Ο.Τ. 533 και επί των οδών Λαγουμιτζή Κ., Ιονίου Πελάγους, Δρακούλη και Ρόκκου Χοϊδά της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Γεωργίου» της Δ. Ε. Άνω Λιοσίων του Δ. Φυλής, σε κοινωφελή χώρο - Δημοτικό χώρο».

19. Την από 11-12-2015 Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Δυτικής Αττικής (10η Συνεδρίαση - Θέμα 3ο).

20. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου πόλης.

και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Φυλής, με την υπ' αριθ. 305/2013 (αρ. πρακτικού 9) ενέκρινε πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό του με αριθ. 02 οικοπέδου του Ο.Τ. 533 και επί των οδών Λαγουμιτζή Κ., Ιονίου Πελάγους, Δρακούλη και Ρόκκου Χοϊδά της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Γεωργίου» της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δ. Φυλής, σε κοινωφελή χώρο - δημοτικό χώρο και αποζημίωση του ιδιοκτήτη της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας με αδιάθετο οικόπεδο, στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα, και συγκεκριμένα το με αριθ. 07Ν οικόπεδο στο Ο.Τ. 540, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Φλώκο Χρήστου (κλίμακα 1:500).κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 10150/26-02-2014 βεβαίωση του Δημάρχου Φυλής.

2. Με την υπ' αριθ. 287/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φυλής, με θέμα «Συμπληρωματική απόφαση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 533 της Π.Ε. Αγ. Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δήμου Φυλής» επανεγκρίθηκε η προαναφερόμενη πολεοδομική ρύθμιση στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, κατά της οποίας δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

3. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθ. πρωτ. 13505/15/19-06-2015 Εισήγηση της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Δυτικής Αττικής, εισηγήθηκε την απόρριψη της αιτούμενης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.533 της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Φυλής για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με την από 11-12-2015, 10η Συνεδρίαση (θέμα 3ο), γνωμοδότησε αρνητικά και συμφωνεί με την προαναφερόμενη εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού περί απόρριψης της εν λόγω πρότασης τροποποίησης.

5. Η παρούσα εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Περιφερειών και επομένως, η έγκριση ή η απόρριψή της είναι νόμιμη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 159Α΄/8-8-2014).

6. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

● Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 533 και επί των οδών Λαγουμιτζή Κ., Ιονίου Πελάγους, Δρακούλη και Ρόκκου Χοϊδά της Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ. Γεωργίου» της Δημοτικής Ενότητας Άνω Λιοσίων του Δ. Φυλής, όπως αυτή προτείνεται με τις υπ' αριθ. 305/2013 και 287/2014 αποφάσεις του Δ.Σ. Φυλής.

● Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

Αριθμ. απόφ. 32 (3)

Μερική ανάκληση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 80/8/15-04-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (ΦΕΚ 151/τ.ΑΑΠ/29-04-2013), για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση διαλυθείσας εργολαβίας: Κατασκευή οδικού τμήματος της Δυτικής Παράκαμψης Καρδίτσας από διασταύρωση οδού προς Φανάρι έως διασταύρωση οδού προς Τρίκαλα. - Κατασκευή τμήματος από Ι/Κ Τρικάλων έως Ι/Κ Αγ. Βησσαρίωνα και Κατασκευή παράπλευρου οδικού δικτύου από διασταύρωση οδού προς Φανάρι έως Ι/Κ Αγ. Βησσαρίωνα.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

(ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/19/29-02-2016)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.2990/2002 (ΦΕΚ 30/21-2-2002 τ. Α΄) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την απαλλοτρίωση ακινήτων.

4. Τις διατάξεις του Ν.653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/5-8-1977), και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και τον Ν.947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-7-1979) και ιδίως το άρθρο 62 παρ. 9, όπως ισχύουν.

5. Τη με αρ. Πρωτ. 80/8/15-04-2013 απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας του έργου του θέματος (ΦΕΚ 151/29-04-2013 τ.Α.Α.Π.)

6. Τη με αρ. πρωτ. 5808/16-10-2014 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Περ. Θεσσαλίας της 1ης Διόρθωσης των Κτηματολογικών πινάκων της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου του θέματος.

7. Την με αρ. πρωτ. 484 οικ/10-02-2016 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

8. Την εισήγηση του Περιφερειάρχη Κ. Αγοραστού:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν και ιδίως του άρθρου 1 αυτού, την 1η μερική ανάκληση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 80/8/15-04-2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (ΦΕΚ 151/τΑΑΠ/29-04-2013), για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση διαλυθείσας εργολαβίας: Κατασκευή οδικού τμήματος της Δυτικής Παράκαμψης Καρδίτσας από διασταύρωση οδού προς Φανάρι έως διασταύρωση οδού προς Τρίκαλα. - Κατασκευή τμήματος από Ι/Κ Τρικάλων έως Ι/Κ Αγ. Βησσαρίωνα και Κατασκευή παράπλευρου οδικού δικτύου από διασταύρωση οδού προς Φανάρι έως Ι/Κ Αγ. Βησσαρίωνα», ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 286,27 τ. μ. τμήμα της ιδιοκτησίας με ΑΚΠ107β που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Φεβρουάριο του 2016 1ο Ανακλητικό Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον αντίστοιχο 1ο Ανακλητικό Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Σπυριδώνη έχουν εγκριθεί από την Σταυρούλα Καρρά Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τ.Σ.Ε./Δ.Τ.Ε. Περ. Θεσσαλίας με την με αρ. 382/10-02-2016 απόφαση και έχουν θεωρηθεί από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Διαμαντά Στάμο της Δ.Τ.Ε. Περ. Θεσσαλίας, επειδή το τμήμα αυτό της ιδιοκτησίας με ΑΚΠ107β δεν είναι πλέον αναγκαίο για την εκπλήρωση του αρχικού σκοπού δημόσιας ωφέλειας, αποφασίζει ομόφωνα:

Να εγκρίνει την 1η μερική ανάκληση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 80/8/15-04-2013 απόφα-

ση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας (ΦΕΚ 151/τ.ΑΑΠ/29-04-2013), για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου «Ολοκλήρωση διαλυθείσας εργολαβίας: Κατασκευή οδικού τμήματος της Δυτικής Παράκαμψης Καρδίτσας από διασταύρωση οδού προς Φανάρι έως διασταύρωση οδού προς Τρίκαλα– Κατασκευή τμήματος από Ι/Κ Τρικάλων έως Ι/Κ Αγ. Βησσαρίωνα και Κατασκευή παράπλευρου οδικού δικτύου από διασταύρωση οδού προς Φανάρι έως Ι/Κ Αγ. Βησσαρίωνα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 6642/01.02.2016 απόφαση του ασκώντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 13/09.02.2016 (τ. ΑΑΠ) στη σελίδα 105 στην Α΄ στήλη, στον 05 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:

Από το εσφαλμένο: «Δ.Κ. Μάρπησσας»

στο ορθό: «Δ.Κ. Αγκαιριάς»

και στη σελίδα 107 στην Α΄στήλη, στον 11 στίχο εκ των άνω διορθώνεται:

Από το εσφαλμένο: «Δ.Κ. Μάρπησσας»

στο ορθό: «Δ.Κ. Αγκαιριάς».

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr